

재 무 상 태 표

제 31(당) 기말 2025년 12월 31일 현재
제 30(전) 기말 2024년 12월 31일 현재

사단법인 한국해비타트

(단위: 원)

과 목	제 31(당)기		제 30(전)기	
자 산				
I. 유동자산		37,213,722,421		32,525,958,670
1. 현금및현금성자산(주석 2, 4)	18,709,695,399		13,353,702,071	
2. 단기투자자산 (주석 2)	13,381,493,034		11,319,529,341	
3. 상환대출금(주석 2, 5)	2,568,274,479		2,610,503,941	
대손충당금	(1,653,892,509)		(1,640,817,388)	
현재가치할인차금	(19,801,715)		(21,162,622)	
4. 재고자산(주석 2, 6)	3,954,518,162		6,326,384,234	
5. 미수금	33,281,025		31,495,571	
6. 선급비용	22,838,178		17,391,194	
7. 기타유동자산(주석 7, 13)	217,316,368		528,932,328	
II 비유동자산		7,311,457,902		8,017,426,064
(1) 유형자산(주석 2, 8)		987,791,646		1,029,892,351
1. 토지	682,944,641		682,944,641	
2. 건물	1,170,283,299		1,190,283,299	
감가상각누계액	(915,539,524)		(883,719,746)	
3. 차량운반구	99,525,729		99,525,729	
감가상각누계액	(98,617,520)		(96,457,023)	
4. 집기비품	432,984,798		402,262,158	
감가상각누계액	(383,789,777)		(364,946,707)	
(2) 기타비유동자산		6,323,666,256		6,987,533,713
1. 상환대출금(주석 2, 5)	10,010,135,250		11,042,952,378	
대손충당금	(2,914,566,481)		(3,056,946,967)	
현재가치할인차금	(1,350,419,847)		(1,524,809,032)	
2. 보증금(주석 9,13)	578,517,334		526,337,334	
자 산 총 계		44,525,180,323		40,543,384,734

과 목	제 31(당)기		제 30(전)기	
부 채				
I. 유동부채		8,231,539,040		8,632,943,163
1. 미지급금	2,051,809,479		1,366,288,917	
2. 예수금	193,443,013		185,063,097	
3. 선수금	426,973,944		359,166,710	
4. 선수수익	5,379,230,252		6,646,513,031	
5. 하자보수충당부채(주식 12)	180,082,352		75,911,408	
II. 비유동부채		111,414,106		125,891,144
1. 퇴직급여충당부채(주식 2, 10)	2,494,590,921		1,937,358,746	
2. 퇴직연금운용자산(주식 2, 11)	(2,383,176,815)		(1,811,467,602)	
부 채 총 계		8,342,953,146		8,758,834,307
순 자 산				
I. 기본순자산(주식 2, 15, 16)		100,000,000		100,000,000
II. 보통순자산(주식 2, 16)		36,082,227,177		31,684,550,427
(1) 잉여금	36,082,227,177		31,684,550,427	
순 자 산 총 계		36,182,227,177		31,784,550,427
부 채 및 순 자 산 총 계		44,525,180,323		40,543,384,734

"별첨 주석은 본 재무제표의 일부입니다."

운영성과표

제 31(당) 기 2025년 1월 1일 부터 2025년 12월 31일 까지

제 30(전) 기 2024년 1월 1일 부터 2024년 12월 31일 까지

사단법인 한국해비타트

(단위: 원)

과 목	제 31(당)기		제 30(전)기	
1. 사업수익(주석 2)		44,701,970,806		32,695,329,301
가. 기부금수익(주석 17)	37,148,262,295		28,310,120,299	
나. 보조금 수익	3,262,698,726		2,450,646,040	
다. 주택판매수익	2,979,465,855		752,570,079	
라. 기타수익	1,311,543,930		1,181,992,883	
2. 사업비용(주석 19)		40,502,427,641		34,788,371,853
가. 사업수행비용	25,980,542,275		21,883,026,523	
나. 모금비용	11,512,904,306		9,877,913,182	
다. 일반관리비용	3,008,981,060		3,027,432,148	
3. 사업이익(손실)		4,199,543,165		(2,093,042,552)
4. 사업외손익		198,133,585		305,436,561
가. 유형자산처분손익	(5,833,333)		(1,983,900)	
나. 외환차손익	(10,645,790)		(13,800,575)	
다. 외화환산손익	(374,065)		8,133,594	
라. 이자수익- 현재가치할인차손익(주석 5)	214,986,773		313,087,442	
5. 고유목적사업준비금전입액(주석 20)		472,427,474		366,770,329
6. 고유목적사업준비금환입액(주석 20)		472,427,474		366,770,329
7. 법인세비용차감전 당기운영이익(손실)		4,397,676,750		(1,787,605,991)
8. 법인세비용(주석 1)		-		-
9. 당기운영이익(손실)(주석 16)		4,397,676,750		(1,787,605,991)

"별첨 주석은 본 재무제표의 일부입니다."