

## 재 무 상 태 표

제 30(당) 기말 2024년 12월 31일 현재

제 29(전) 기말 2023년 12월 31일 현재

사단법인 한국해비타트

(단위: 원)

과 목	제 30(당)기		제 29(전)기	
자 산				
I. 유동자산		32,525,958,670		30,798,883,593
1. 현금및현금성자산	13,353,702,071		11,332,559,793	
2. 단기투자자산	11,319,529,341		12,912,960,435	
3. 상환대출금	2,610,503,941		2,613,772,042	
대손충당금	(1,640,817,388)		(1,627,843,096)	
현재가치할인차금	(21,162,622)		(22,229,600)	
4. 재고자산	6,326,384,234		5,371,399,394	
5. 미수금	31,495,571		30,186,852	
6. 선급비용	17,391,194		21,506,261	
7. 기타유동자산	528,932,328		166,571,512	
II 비유동자산		8,017,426,064		8,474,296,777
(1) 유형자산		1,029,892,351		1,084,324,036
1. 토지	682,944,641		682,944,641	
2. 건물	1,190,283,299		1,190,283,299	
감가상각누계액	(883,719,746)		(837,733,301)	
3. 차량운반구	99,525,729		107,126,829	
감가상각누계액	(96,457,023)		(97,368,315)	
4. 집기비품	402,262,158		386,361,008	
감가상각누계액	(364,946,707)		(347,290,125)	
(2) 투자자산		-		213,172,380
1. 퇴직연금운용자산	-		213,172,380	
(3) 기타비유동자산		6,987,533,713		7,176,800,361
1. 상환대출금	11,042,952,378		11,942,878,234	
대손충당금	(3,056,946,967)		(3,359,189,899)	
현재가치할인차금	(1,524,809,032)		(1,691,430,308)	
2. 보증금	526,337,334		284,542,334	
자 산 총 계		40,543,384,734		39,273,180,370

과 목	제 30(당)기		제 29(전)기	
부 채				
I. 유동부채		8,632,943,163		5,701,023,952
1. 미지급금	1,366,288,917		1,420,397,971	
2. 예수금	185,063,097		146,106,033	
3. 선수금	359,166,710		352,947,260	
4. 선수수익	6,646,513,031		3,752,084,858	
5. 하자보수충당부채	75,911,408		29,487,830	
II. 비유동부채		125,891,144		-
1. 퇴직급여충당부채	1,937,358,746		1,333,908,624	
2. 퇴직연금운용자산	(1,811,467,602)		(1,333,908,624)	
부 채 총 계		8,758,834,307		5,701,023,952
순 자 산				
I. 기본순자산		100,000,000		100,000,000
II. 보통순자산		31,684,550,427		33,472,156,418
(1) 잉여금	31,684,550,427		33,472,156,418	
순 자 산 총 계		31,784,550,427		33,572,156,418
부 채 및 순 자 산 총 계		40,543,384,734		39,273,180,370

운 영 성 과 표

제 30(당) 기 2024년 1월 1일 부터 2024년 12월 31일 까지

제 29(전) 기 2023년 1월 1일 부터 2023년 12월 31일 까지

사단법인 한국해비타트

(단위: 원)

과 목	제 30(당)기		제 29(전)기	
1. 사업수익		32,695,329,301		27,662,269,204
가. 기부금수익	28,310,120,299		24,419,471,697	
나. 보조금 수익	2,450,646,040		1,836,622,441	
다. 주택판매수익	752,570,079		465,344,032	
라. 기타수익	1,181,992,883		940,831,034	
2. 사업비용		34,788,371,853		23,991,723,510
가. 사업수행비용	21,883,026,523		14,875,088,966	
나. 모금비용	9,877,913,182		7,010,730,184	
다. 일반관리비용	3,027,432,148		2,105,904,360	
3. 사업이익(손실)		(2,093,042,552)		3,670,545,694
4. 사업외손익		305,436,561		304,127,079
가. 유형자산처분손익	(1,983,900)		-	
나. 외환차손익	(13,800,575)		9,377,461	
다. 외화환산손익	8,133,594		1,362,312	
라. 이자수익- 현재가치할인차손익	313,087,442		293,387,306	
5. 고유목적사업준비금전입액		366,770,329		427,320,331
6. 고유목적사업준비금환입액		366,770,329		427,320,331
7. 법인세비용차감전 당기운영이익(손실)		(1,787,605,991)		3,974,672,773
8. 법인세비용		-		-
9. 당기운영이익(손실)		(1,787,605,991)		3,974,672,773